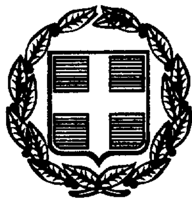




1663

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 181

17 Μαρτίου 1999

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7986

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού Ν. Σωζόπολης (περιοχή ΙΙ) Κοιν. Ν. Συλλάτων (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1, 3, 9, 10 και 11 αυτού όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1 Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162 Α΄).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6,7,8,9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3.5.97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει (ΦΕΚ 416Δ').

6. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ').

7. Τις διατάξεις του από 16.8.88 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης Ν. Καλλικράτειας και Ν. Συλλάτων (Ν. Χαλκιδικής), (ΦΕΚ 700Δ΄).

8. Την με αρ. 4427/920/8.2.95 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) Ν. Συλλάτων, (ΦΕΚ 117Δ'), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1015Δ'/25.11.97).

9. Την με αρ. πρ. 878/19.12.94 απόφαση ορισμού επιβλεπόντων Α' & Β' κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την με αρ. πρ. 1108/29.12.94 απόφαση ανάθεσης Μελετών Α' & Β' κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Τις γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Ν. Συλλάτων με αρ. 3/98, 37/98 και 52/98 σχετικά με τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης.

12. Το με αρ. 04/4173/25.10.95 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής.

13. Το με αρ. 2388/25.10.95 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών μνημείων.

14. Το με αρ. 8568/31.10.95 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

15. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. 139 πράξη της 13ης συνεδρίας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη ένταξης στο σχέδιο πόλης της Πολεοδομικής ενότητας 2, περιοχής Ν. Σωζόπολης ΙΙ της πρώην Κοινότητας Ν. με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων παιδικής χαράς.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των Ο.Τ. του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια τριών (3), τεσσάρων

(4), έξι (6) και κυμαινόμενου πλάτους από μηδέν (0) έως δέκα (10) μέτρα όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 3ο

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Στην περιοχή ένταξης στο σχέδιο πόλης καθορίζονται οι χρήσεις γης, τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιτρέπονται να πραγματοποιούνται ως ακολούθως:

3.1 Χρήσεις γης

3.1.1 Στην περιοχή που ορίζεται από τα τμήματα των Ο.Τ. 4901 και 4903 με πρόσωπο την παλαιά Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών επιτρέπονται οι χρήσεις γης της Γενικής κατοικίας όπως διατυπώνονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ').

3.1.2 Στην περιοχή που ορίζεται από τα Ο.Τ. 4906, 4907, 4917 και 4953 επιτρέπονται οι χρήσεις γης του Τουρισμού - Αναψυχής όπως διατυπώνονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 27.2.87 με εξαίρεση τις χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής που απαγορεύεται η εγκατάστασή τους στα Ο.Τ. 4906 και 4907.

3.1.3 Στα υπόλοιπα Ο.Τ. εκτός των αναφερομένων στις παρ. 3.1.1 και 3.1.2 επιτρέπονται οι χρήσεις γης της Αμιγούς κατοικίας που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 27.2.87 (ΦΕΚ 166Δ').

3.2 Όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας

3.2.1 Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων ως προς το πρόσωπο και το εμβαδόν αντιστοίχως ορίζονται ως εξής:

Τομέας Ι
Δέκα (10) μ.
Διακόσια (200) τ.μ.
Τομέας ΙΙ
Δεκατέσσερα (14) μ.
Τετρακόσια (400) τ.μ.
Τομέας ΙΙΙ
Δέκα οκτώ (18) μ.
Οκτακόσια (800) τ.μ.

3.3 Όροι και περιορισμοί δόμησης

Για όλους τους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ορίζονται

3.3.1 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

3.3.2 Συντελεστής δόμησης: 0,35

3.3.3 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτηρίων: επτά (7.0) μ. Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2.70 μ.

3.4 Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης

3.4.1 Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1.5 μ. και μέγιστης κλίσης 35%

3.4.2 Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών μήκους μεγαλύτερου από (πέντε) 5 μ.

3.4.3 Απαγορεύεται η κατασκευή Πιλοτής

Άρθρο 4ο

Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας λειτουργούν νομίμως.

Άρθρο 5ο

Ειδικοί όροι δόμησης

5.1 Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ.

5.2 Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως ισχύει.

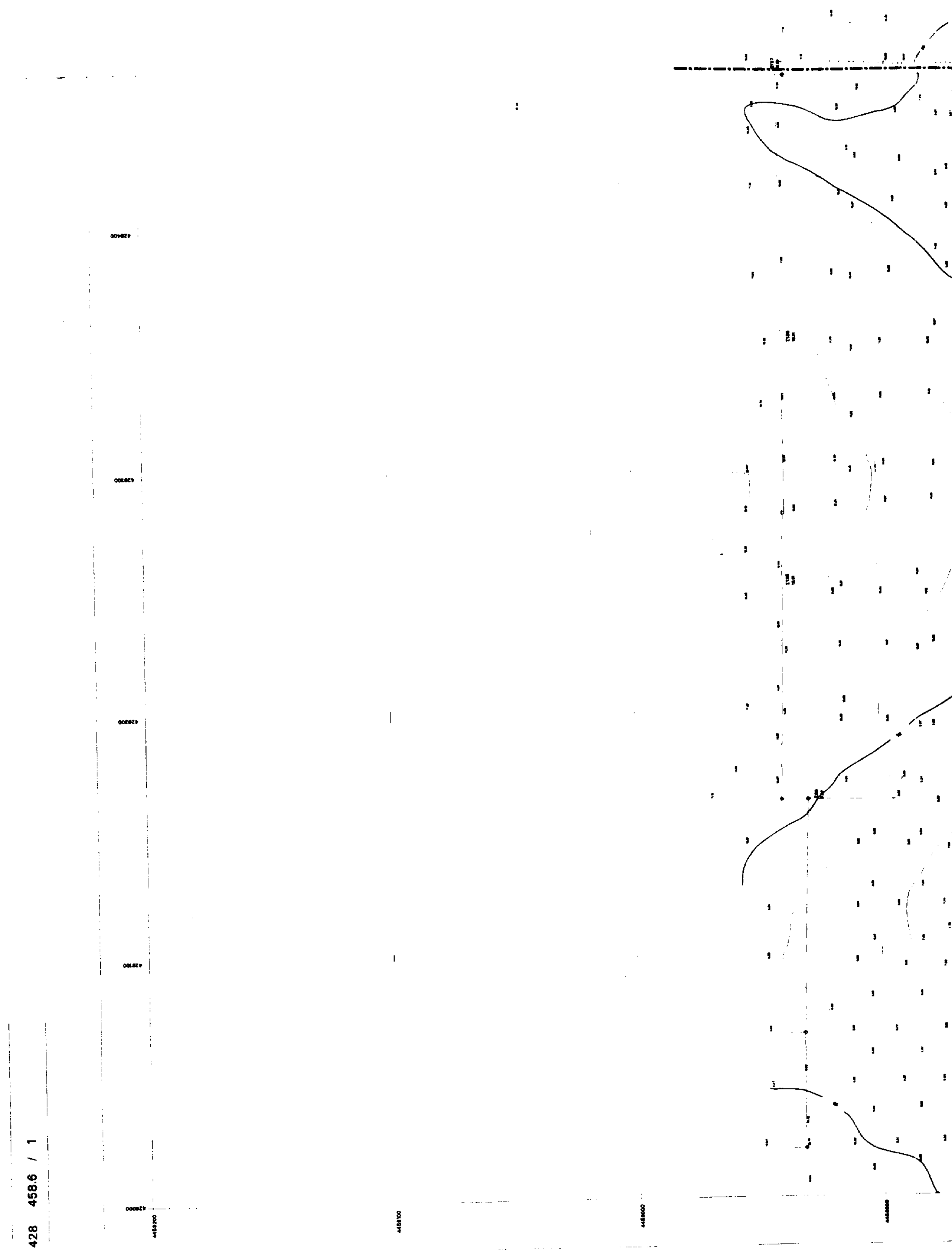
Άρθρο 6ο

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Δεκεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


428 458.6 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς)
City Planning Unit Boundary

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone

Ορια διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας
Secondary Home Area Boundary

Ορια προστασίας Δασικών Εκτάσεων
Protected Forest Area Boundary

Δασική Περιοχή
Forest Area

Ορια Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
250m Radios Zone from Cemetery

Ορια Ακτίνας 100μ από Δασική Εκταση
100m Radios from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

Οριογραμμή Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή Παραλίας
Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Private Open Space

Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Abolised Street Line

4 — Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά
Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District

III — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrial Way

Ποδηλατόδρομος
Bicycle way

Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

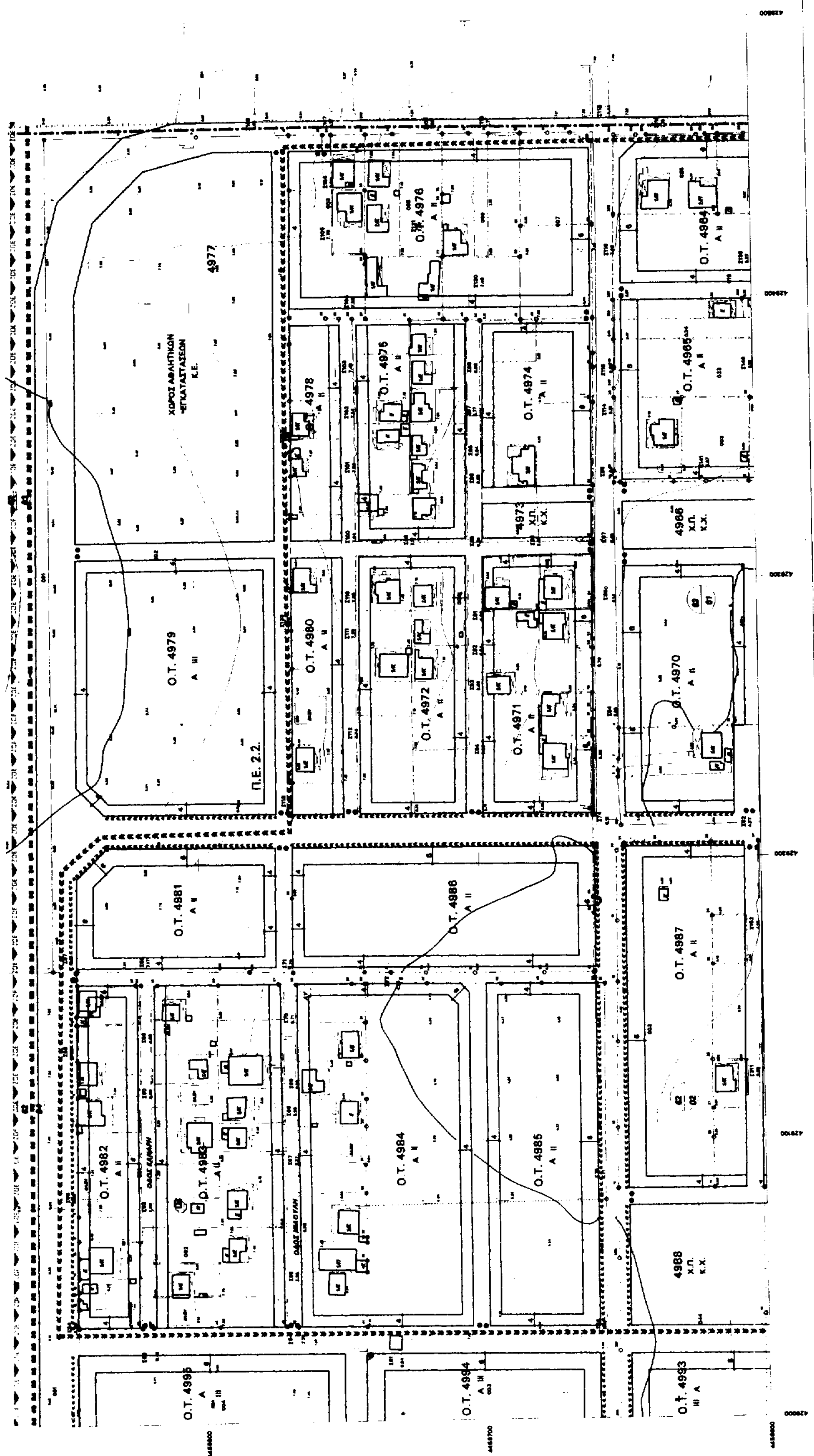
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.35

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

427.2 459.2		
427.2 458.6	428 458.6	
427.2 458	428 458	

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %		40	
4	ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ		Δύο (2)	
5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		7,5μ	
6	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.		1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ με μέγιστη κλίση 35%	
8	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		η κατασκευή συνεχών εξωστών	
9	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 8 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	
10	ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4806 και 4807 επιτρέπονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη ... το 7986/31-12-97 ... Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999662 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Αρχιτέκτων πολεοδόμος
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

425.6 458.2 / 1 — 2	426.4 458.2 / 1 — 5	427.2 458.2 / 1 — 8
425.6 458.6 / 1 — 1	426.4 458.6 / 1 — 4	427.2 458.6 / 1 — 7
	426.4 458.0 / 1 — 3	427.2 458.0 / 1 — 6

428.0 458.6 / 1 — 10
428.0 458.0 / 1 — 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΑΛΛΙΟΤΑΚΗ - ΓΚΟΒΜΠΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
τοπογράφο μηχανικό
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΖΑΛΛΑΙΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ηλεκτρολόγος μηχανικός & μηχ. Η/Υ

σφραγίδα - υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 56992
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΤΗΛ. 9214442

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1. - 10

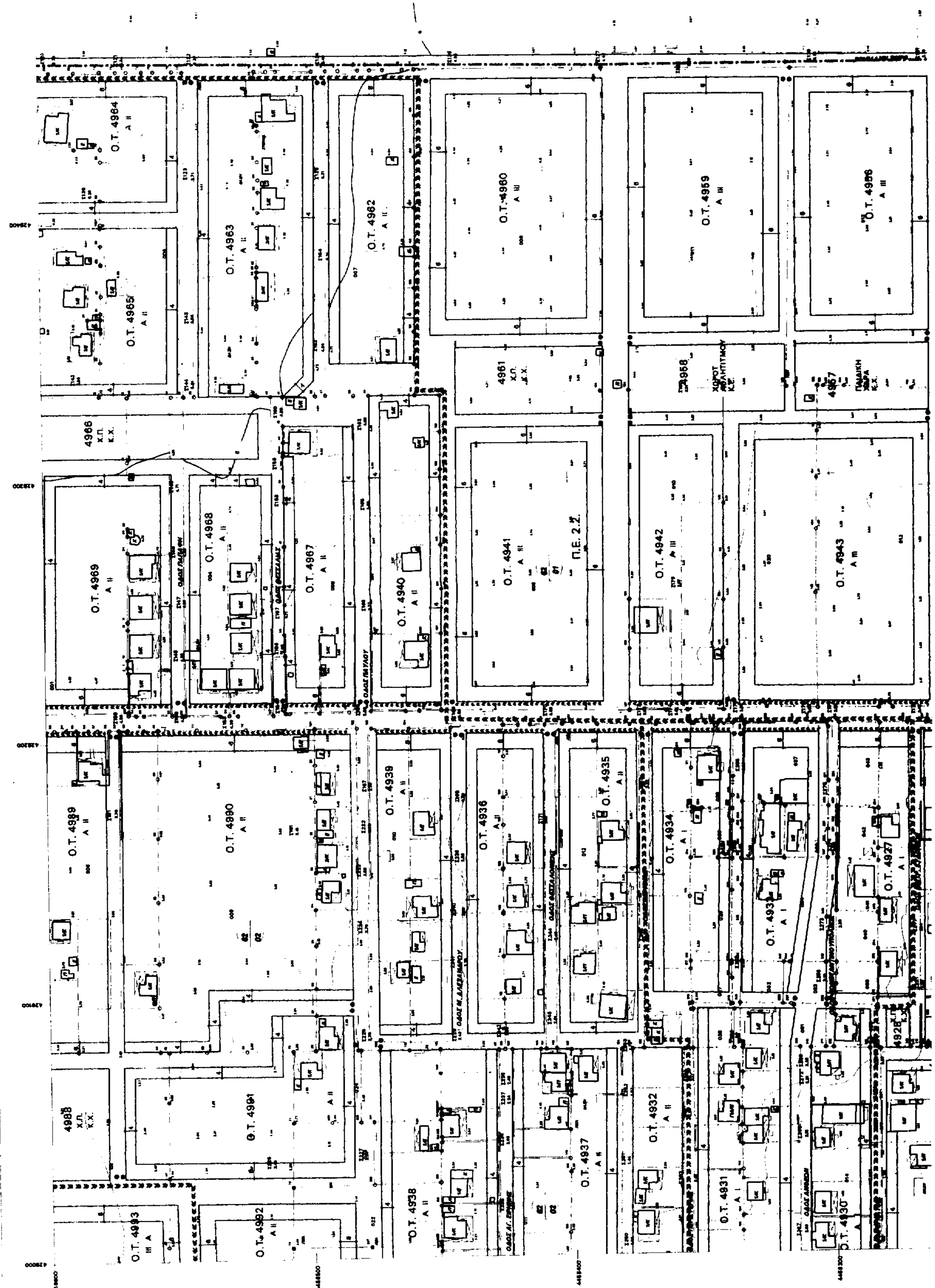
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων, της Δ/σης Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ II

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

4468800
4468700
4468600
428600
428700
428800


Ο.Τ. 4964
Ο.Τ. 4965
Ο.Τ. 4963
Ο.Τ. 4962
Ο.Τ. 4960
Ο.Τ. 4959
Ο.Τ. 4956
4961 Χ.Π. Κ.Χ.
4966 Χ.Π. Κ.Χ.
Ο.Τ. 4969
Ο.Τ. 4968
Ο.Τ. 4967
Ο.Τ. 4940
Ο.Τ. 4941
Π.Ε. 2.2
Ο.Τ. 4942
Ο.Τ. 4943
Ο.Τ. 4989
Ο.Τ. 4990
Ο.Τ. 4939
Ο.Τ. 4936
Ο.Τ. 4935
Ο.Τ. 4934
Ο.Τ. 4927
4988 Χ.Π. Κ.Χ.
Ο.Τ. 4991
Ο.Τ. 4938
Ο.Τ. 4937
Ο.Τ. 4932
Ο.Τ. 4931
Ο.Τ. 4993
Ο.Τ. 4992

428 458 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς)
City Planning Unit Boundary

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone

Ορια διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας
Secondary Home Area Boundary

Ορια προστασίας Δασικών Εκτάσεων
Protected Forest Area Boundary

Δασική Περιοχή
Forest Area

Ορια Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
250m Radius Zone from Cemetery

Ορια Ακτίνας 100μ από Δασική Εκταση
100m Radius from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

Οριογραμμή Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή Παραλίας
Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Private Open Space

Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Abolished Street Line

4 — Πλάτος Πεζοδρ.

Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουριστική - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά
Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
PROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrial Way

Ποδηλατόδρομος
Bicycle way

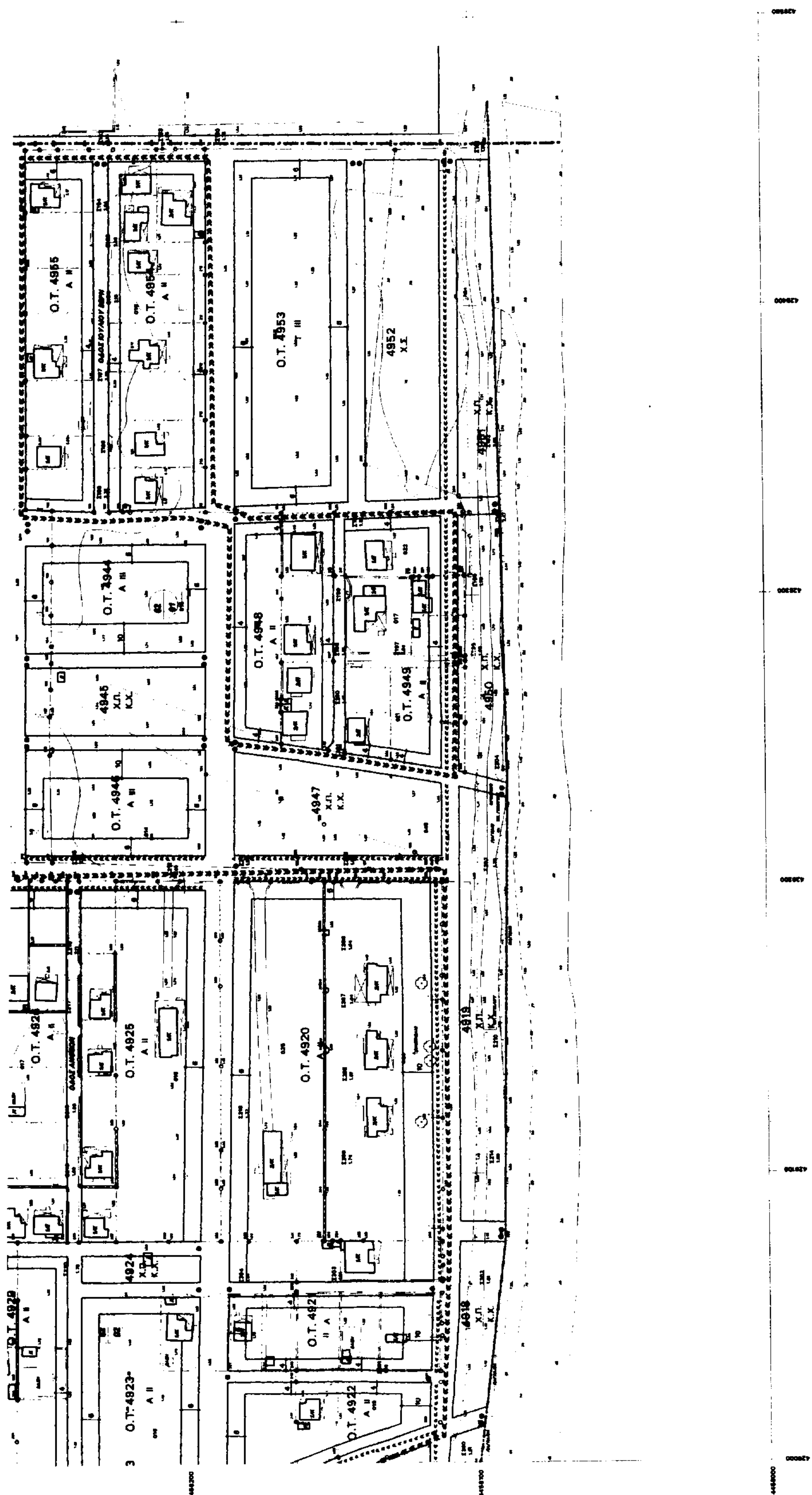
Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.35



427.2 468.8	428 468.8
427.2 468	428 468

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	—	—	—
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4 ΑΡ.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	δύο (2)		
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ		
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.	1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ με μέγιστη κλίση 35%		
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	η κατασκευή συνεχών εξωστών		
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2 ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 6 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4 ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5 ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9 ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	—
10 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4906 και 4907 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη ... το 7986/31-8-98 ... Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας Θεσ/νίκη
Ο αρμόδιος υπάλληλος

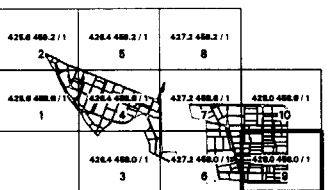
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999663 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Αρχιτέκτων πολεοδόμος
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΙΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
τοπογράφο μηχανικό
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ηλεκτρολόγος μηχανικός & μηχ. Η/Υ

σφραγίδα - υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36993
ΣΚΥΡΟΥ ... - ΤΗΛ. 8314442

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

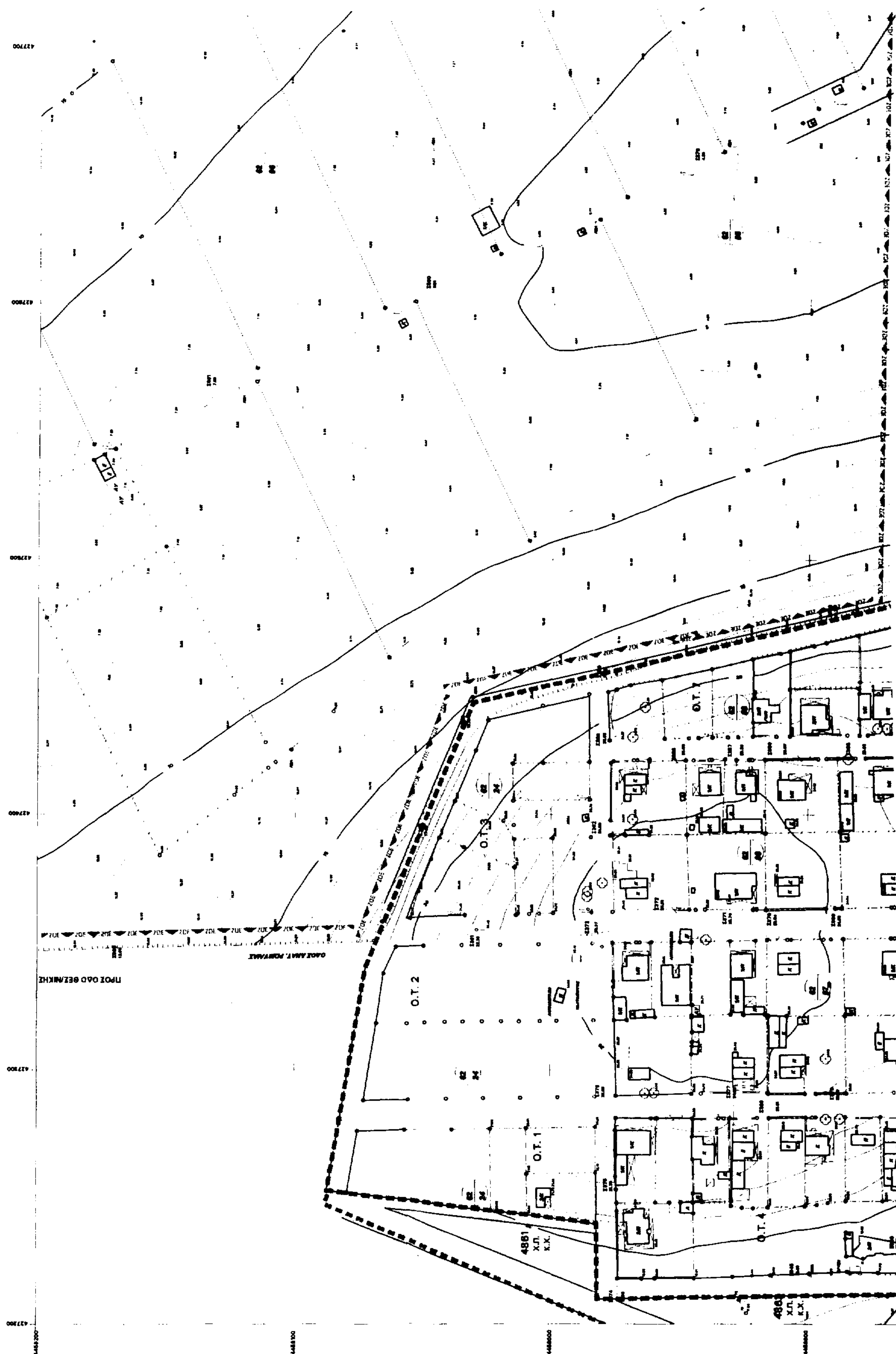
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. - 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων,της Δ/σας Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ ΙΙ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



427.2 458.6 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Όριο Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς) / City Planning Unit Boundary
- Όριο Z.O.E. / Urban Development Control Zone
- Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary
- Όριο προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary
- Δασική Περιοχή / Forest Area
- Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο / 250m Radius Zone from Cemetery
- Όριο Ακτίνας 100μ από Δασική Έκταση / 100m Radius from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή Παραλίας / Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolished Street Line
- 4 — Πλάτος Πεζού
- Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά / Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- III — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

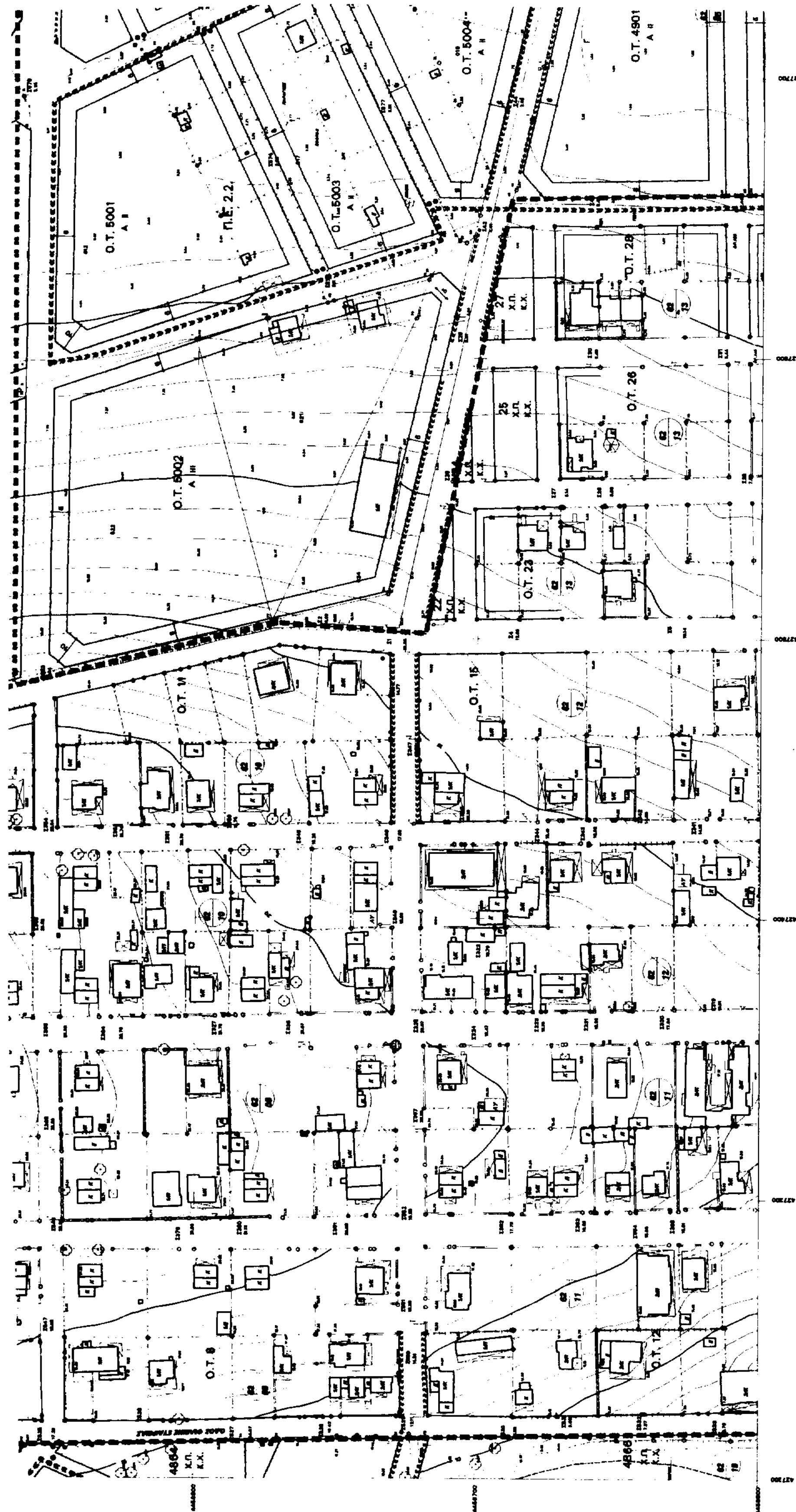
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial Way
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... 43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35

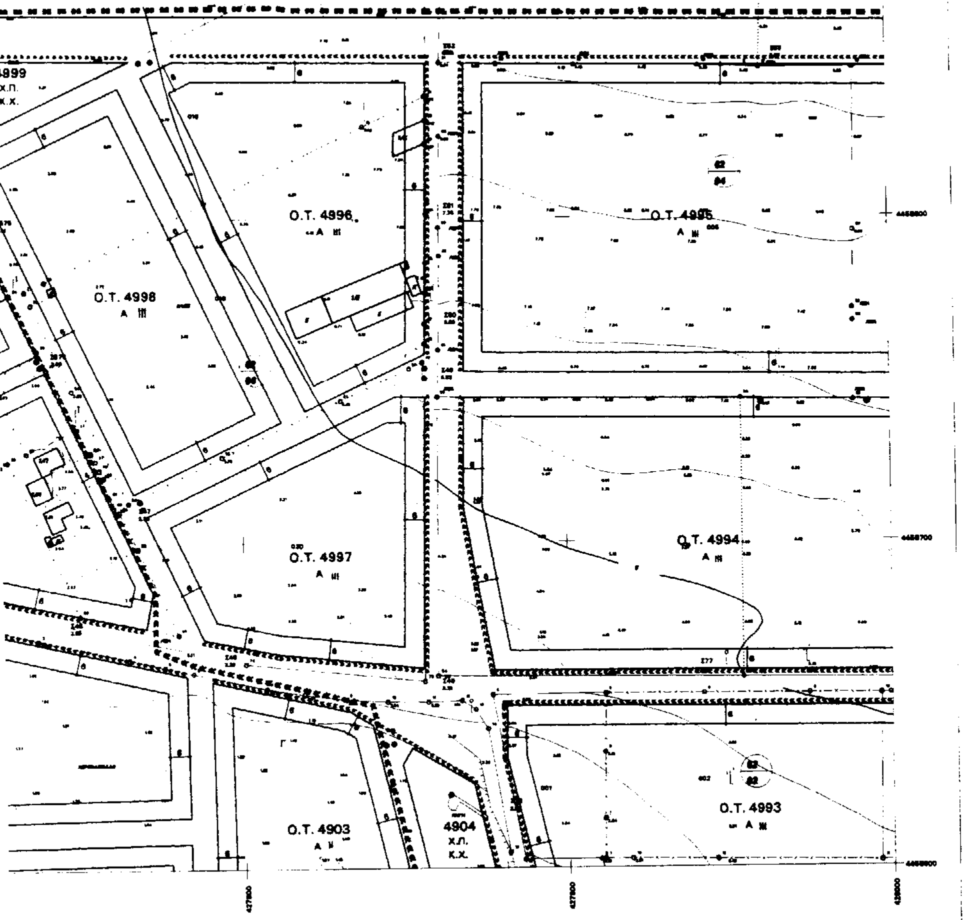


Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

428.4 468.2	427.2 468.2	
428.4 468.0	427.2 468.0	426 468.0
428.4 468	427.2 468	426 468

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)



ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (M)	200τμ / 10μ	400τμ / 14μ	800τμ / 18μ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (M2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (M)			
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %		40	
4 ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ		Δύο (2)	
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		7,5μ	
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.		1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ με μέγιστη κλίση 35%	
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		η κατασκευή ανοιχτών εξωστών	
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 8 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	
10	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4906 και 4907 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη ... το 7486/31-12-91 ... Θεσσαλονίκη

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Γ.Μ.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999995 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

425.6 456.2 / 1 2	426.4 456.2 / 1 5	427.2 456.2 / 1 8	
425.6 456.6 / 1 1	426.4 456.6 / 1 4	427.2 456.6 / 1 7	428.0 456.6 / 1 10
	426.4 456.0 / 1 3	427.2 456.0 / 1 6	428.0 456.0 / 1 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΒΙΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΖΑΛΑΜΠΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1. - 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων, της Δ/σης Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ II

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ο.Τ. 4908
4909 Χ.Π. Κ.Χ.
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 37
4871 Χ.Π. Κ.Χ.
Π.Ε. 2.2.
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 18
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΩΖΩΠΟΛΗΣ
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 16
4868 Χ.Π. Κ.Χ.
4869 Χ.Π. Κ.Χ.
4870 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ.Ε.
ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ
427.2 458 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς) / City Planning Unit Boundary
- Όριο Ζ.Ο.Ε. / Urban Development Control Zone
- Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary
- Όριο προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary
- Δασική Περιοχή / Forest Area
- Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο / 250m Radius Zone from Cemetery
- Όριο Ακτίνας 100μ από Δασική Έκταση / 100m Radius from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή Παραλίας / Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolised Street Line
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά / Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- III — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / PROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial Way
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	0.35

Ο.Τ. 4903 Α II
4904 Χ.Π. Κ.Χ.
Ο.Τ. 4993 Α III
Ο.Τ. 4992 Α II
4905 Χ.Π. Κ.Χ.
Ο.Τ. 4907 Τ II
Ο.Τ. 4906 Τ II
Ο.Τ. 4938 Α II
Ο.Τ. 4937 Α II
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ Κ.Ε.
Ο.Τ. 4916
Ο.Τ. 4932 Α II
Ο.Τ. 4931 Α I
Ο.Τ. 4911 Α I
Ο.Τ. 4912 Α I

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

426.4 458.6	427.2 458.6	428 458.6
426.4 458	427.2 458	428 458

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	—	—	
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %		40	
4 ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ		Δύο (2)	
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		7,0μ	
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.		1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης [illegible] 35%	
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		η κατασκευή [illegible]	
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2 ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθορισμένων αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 8 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4 ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5 ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9 ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	—
10 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4906 και 4907 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Η παρούσα ... 7980/5.12.97 ... ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας ... Θεσσαλονίκη ... ο αρμόδιος υπάλληλος

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λo = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999665 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΔΝΠΕ Χ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Αρχιτέκτων πολεοδόμος
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

425.6 458.2 / 1 2	426.4 458.2 / 1 5	427.2 458.2 / 1 8	
425.6 458.6 / 1 1	426.4 458.6 / 1 4	427.2 458.6 / 1 7	428.0 458.6 / 1 10
	426.4 458.0 / 1 3	427.2 458.0 / 1 6	428.0 458.0 / 1 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΒΙΕΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθ. Τ.Ε.Ε. 36992
ΣΚΥΡΟΥ 60γ - ΤΗΛ. 8214442

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1. - 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων, της Δ/σης Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ II

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ο.Τ. 4913 Α III
Ο.Τ. 4914 Α I
Ο.Τ. 4929 Α II
4916 Χ.Σ.
Ο.Τ. 4917 Τ III
Χ.Π.
Κ.Χ.

426.4 459.2 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς) / City Planning Unit Boundary
- Όριο Ζ.Ο.Ε. / Urban Development Control Zone
- Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary
- Όριο προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary
- Δασική Περιοχή / Forest Area
- Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο / 250m Radius Zone from Cemetery
- Όριο Ακτίνας 100μ από Δασική Έκταση / 100m Radius from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή Παραλίας / Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Αδόμητος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolished Street Line
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά / Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial Way
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35

4468400

4468300

4468200

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

425.6 468.2	426.4 468.2	427.2 468.2
425.6 468.6	426.4 468.6	427.2 468.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Ε.Γ.Σ.Α.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	—	—	—
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4 ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)		
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ		
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.	1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ με μέγιστη κλίση 35%		
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	η κατασκευή συνεχών εξωστών		
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2 ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 8 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4 ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5 ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9 ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	
10 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4806 και 4807 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999999 (γιά το μέσο X συντεταγμ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ Α.Π.Ε.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΑΜΑΛΙΟΣ
Αγρονόμος τοπογράφος
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

425.6 456.2 / 1 — 2
426.4 456.2 / 1 — 5
427.2 456.2 / 1 — 8
425.6 456.6 / 1 — 1
426.4 456.6 / 1 — 4
427.2 456.6 / 1 — 7
428.0 456.6 / 1 — 10
426.4 456.0 / 1 — 3
427.2 456.0 / 1 — 6
428.0 456.0 / 1 — 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΙΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
τοπογράφο μηχανικό
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΖΑΛΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ηλεκτρολόγος μηχανικός & μηχ. Η/Υ

σφραγίδα - υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36603
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΤΗΛ. 8214442

Ρ 1966/21-12-98

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π .1.1. - 5

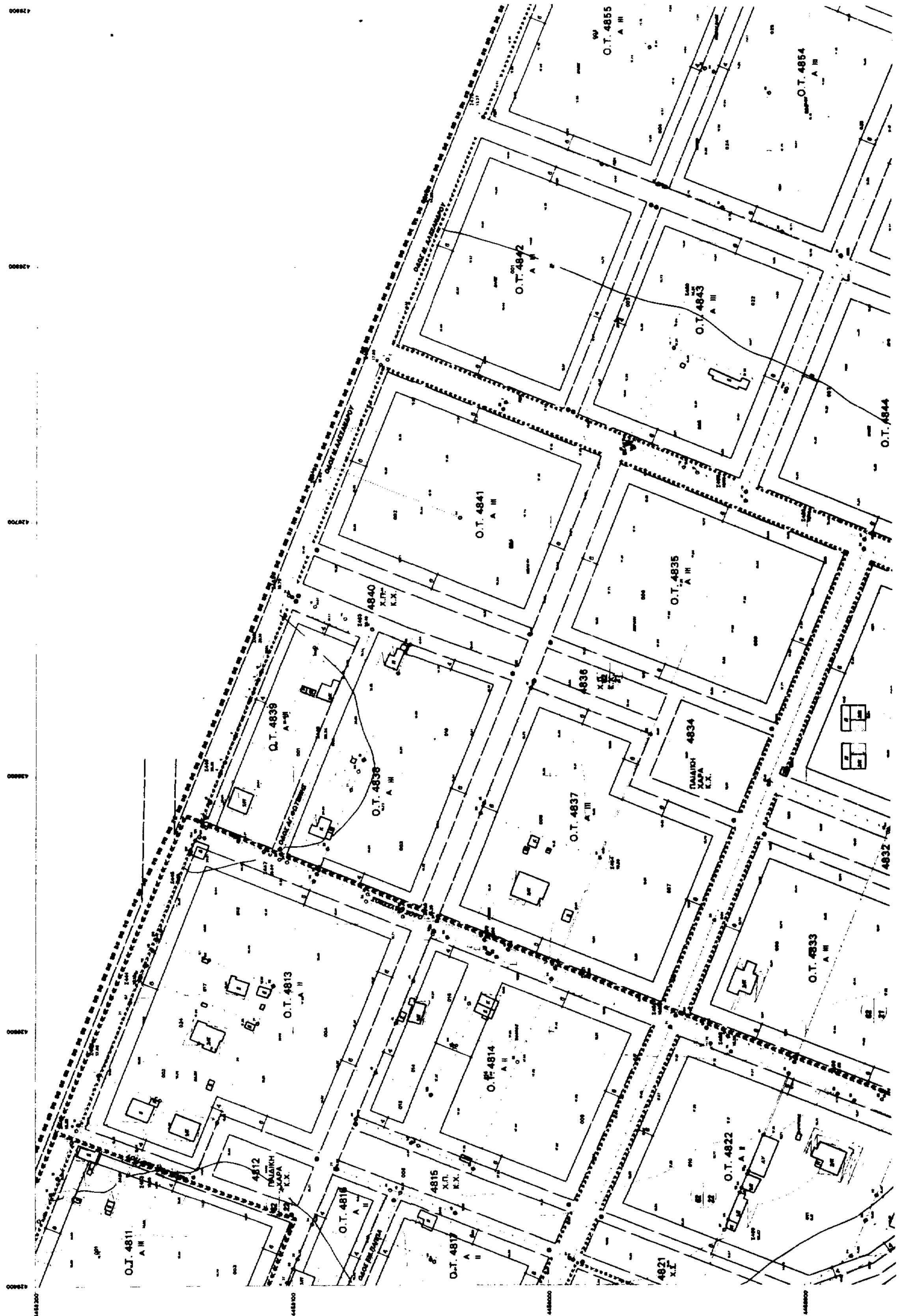
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων, της Δ/σης Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ II

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

4466400
4466300
4466200
427000
427100
427200


Ο.Τ. 4855
Ο.Τ. 4854
Ο.Τ. 4842
Ο.Τ. 4843
Ο.Τ. 4844
Ο.Τ. 4841
Ο.Τ. 4835
4840
Χ.Π.
Κ.Χ.
4836
Ο.Τ. 4839
Ο.Τ. 4838
4834
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 4837
4832
Ο.Τ. 4833
Ο.Τ. 4813
Ο.Τ. 4814
Ο.Τ. 4822
4812
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
Κ.Χ.
4815
Χ.Π.
Κ.Χ.
Ο.Τ. 4816
Ο.Τ. 4817
Ο.Τ. 4811
4821
Χ.Σ.

426.4 458.6 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς) / City Planning Unit Boundary
- Οριο Ζ.Ο.Ε. / Urban Development Control Zone
- Οριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας / Secondary Home Area Boundary
- Οριο προστασίας Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary
- Δασική Περιοχή / Forest Area
- Οριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο / 250m Radios Zone from Cemetery
- Οριο Ακτίνας 100μ από Δασική Εκταση / 100m Radios from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

- Οριογραμμή Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή Παραλίας / Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος / Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή / Abolised Street Line
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- O.T.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου / Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) / LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά / Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District
- III — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / PROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrial Way
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle way
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

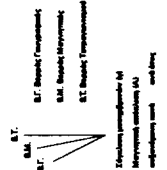
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

425.6 459.2	426.4 459.2	427.2 459.2
425.6 458.8	426.4 458.8	427.2 458.8
	426.4 458	427.2 458

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %		40	
4 ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ		Δύο (2)	
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		7,5μ	
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.		1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ με μέγιστη κλίση 35%	
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		η κατασκευή [illegible]	
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2 ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 6 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4 ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5 ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9 ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	
10 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4906 και 4907 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Η παρούσα ... το 7386/31-12-98 ...

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999966 (για το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
[illegible]
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
[illegible]
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
[illegible]
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΙΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ
[illegible]
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
[illegible]
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
[illegible]
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
[illegible]
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
[illegible]
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
[illegible]

σφραγίδα - υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΤΗΛ. 8214442

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

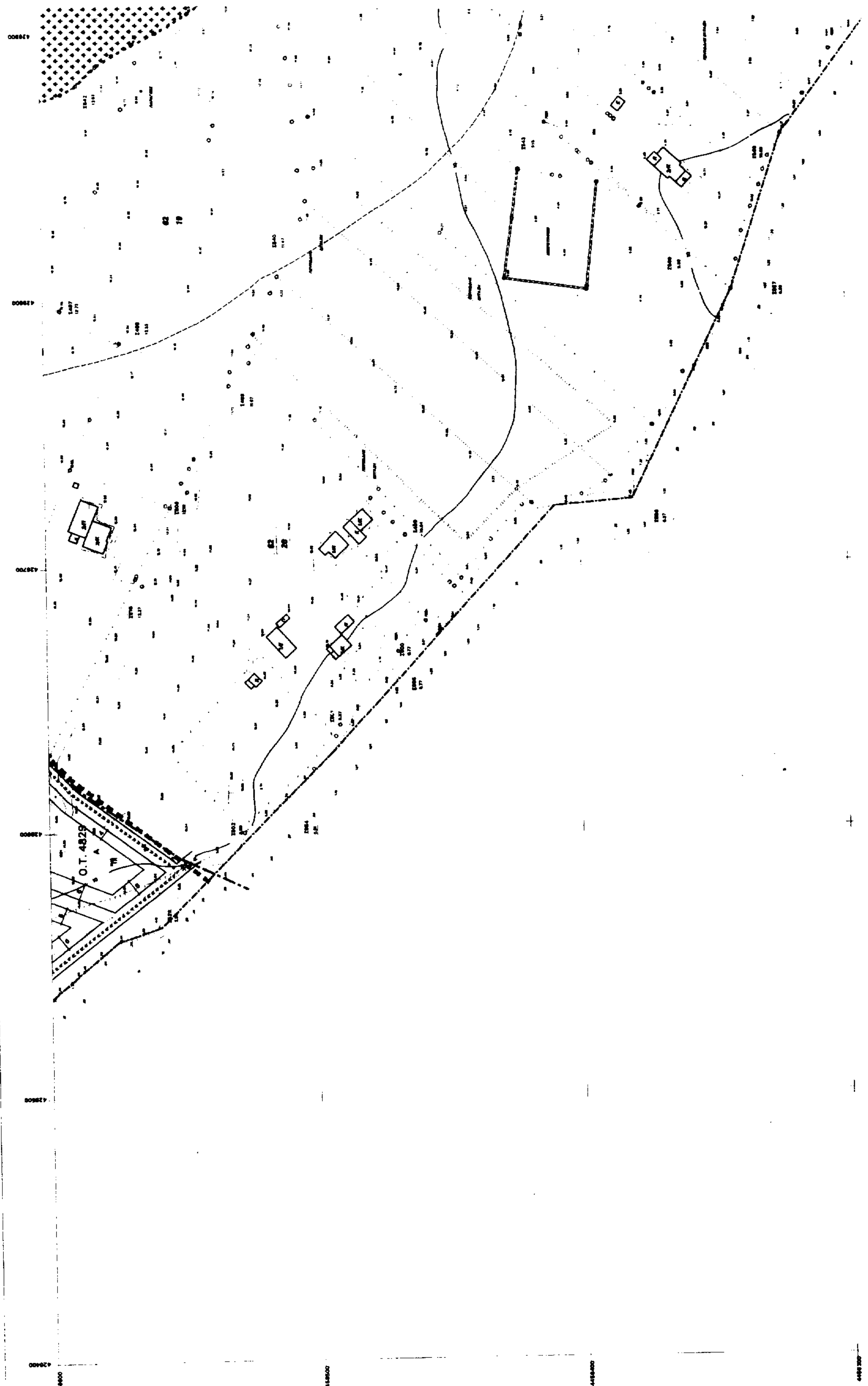
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1. - 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων, της Δ/σας Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ II

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



426.4 458 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς)
City Planning Unit Boundary

Όριο Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone

Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας
Secondary Home Area Boundary

Όριο προστασίας Δασικών Εκτάσεων
Protected Forest Area Boundary

Δασική Περιοχή
Forest Area

Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
250m Radius Zone from Cemetery

Όριο Ακτίνας 100μ από Δασική Έκταση
100m Radius from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

Οριογραμμή Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή Παραλίας
Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Private Open Space

Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Abolished Street Line

4 — Πλάτος Πρασιά

Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουριστική - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά
Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
PROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrian Way

Ποδηλατόδρομος
Bicycle way

Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.35

4867
Χ.Π.
Κ.Χ.

4866
Χ.Π.
Κ.Χ.

Π.Ε. 2.1.

4868
Χ.Π.
Κ.Χ.

4869
Χ.Π.
Κ.Χ.

ΔΗΜΟΣΙΟ

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

425.6 458.8	426.4 458.8	427.2 458.8
	426.4 458	427.2 458

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4 ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δυο (2)		
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ		
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.	1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ με μέγιστη κλίση 35%		
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	η κατασκευή συνεχών εξωστών		
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάγραμμα"	"βλέπε διάγραμμα"	
2 ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάγραμμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάγραμμα"	άρθρο 6 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4 ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάγραμμα"	"βλέπε διάγραμμα"	
5 ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάγραμμα"	"βλέπε διάγραμμα"	
6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάγραμμα"	"βλέπε διάγραμμα"	
8 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάγραμμα"	"βλέπε διάγραμμα"	
9 ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	
10 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4806 και 4807 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999666 (γιά τα μέσα Χ συνόλου)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Αρχιτέκτων πολεοδόμος
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

425.6 458.2 / 1 — 2	426.4 458.2 / 1 — 5	427.2 458.2 / 1 — 8	
425.6 458.0 / 1 — 1	426.4 458.0 / 1 — 4	427.2 458.0 / 1 — 7	428.0 458.0 / 1 — 10
	426.4 458.0 / 1 — 3	427.2 458.0 / 1 — 6	428.0 458.0 / 1 — 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΙΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
τοπογράφο μηχανικό
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ηλεκτρολόγος μηχανικός & μηχ. Η/Υ

σφραγίδα - υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 30312
ΣΚΟΥΦΑ 40 - Τηλ. 8 14442

Η παρούσα ... 7 Υεκ/31-12-98

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

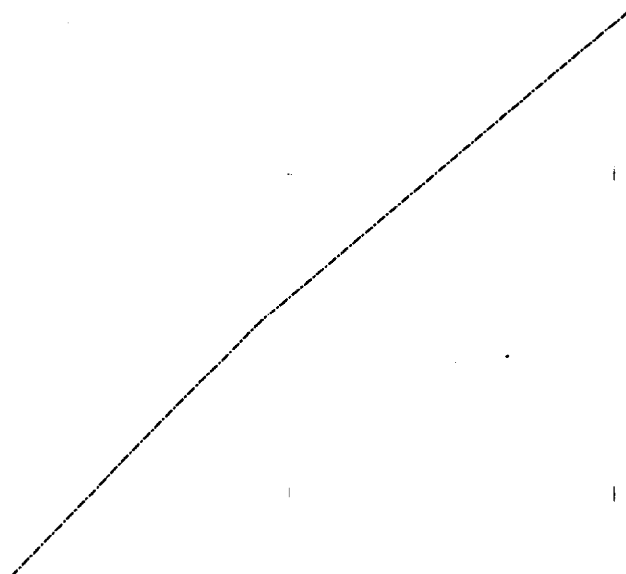
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1. - 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων,της Δ/σας Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ ΙΙ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



425.6 459.2 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Όριο Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς)
City Planning Unit Boundary

Όριο Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone

Όριο διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας
Secondary Home Area Boundary

Όριο προστασίας Δασικών Εκτάσεων
Protected Forest Area Boundary

Δασική Περιοχή
Forest Area

Όριο Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
250m Radius Zone from Cemetery

Όριο Ακτίνας 100μ από Δασική Έκταση
100m Radius from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

Οριογραμμή Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή Παραλίας
Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Private Open Space

Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Abolished Street Line

4 — Πλάτος Πεζοδρ... / Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά
Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

III — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrial Way

Ποδηλατόδρομος
Bicycle way

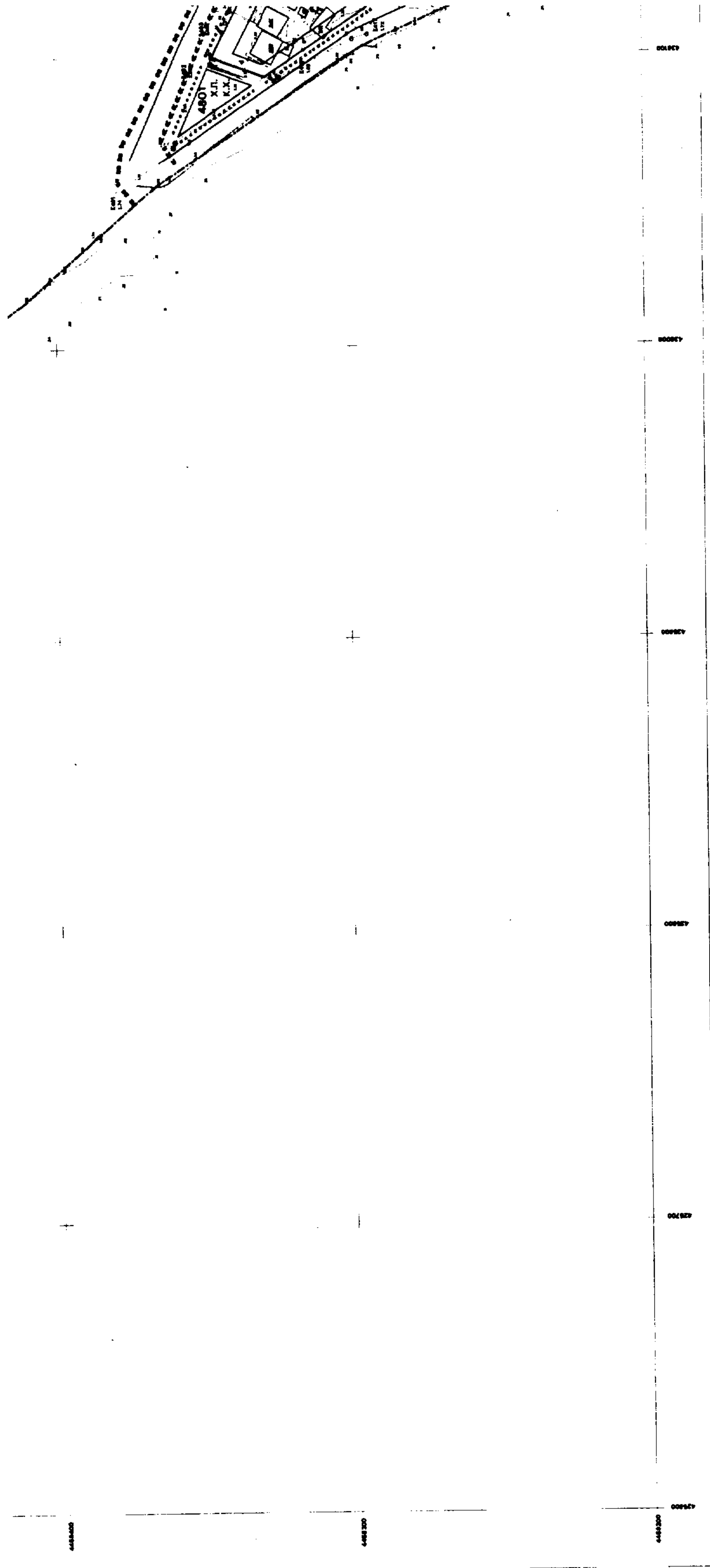
Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.35



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	426.6 469.2	426.4 469.2
	426.6 468.8	426.4 468.8

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	—	—	—
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4 ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)		
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,0μ		
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.	1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ. με μέγιστη κλίση 35%		
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	η κατασκευή συνεχών εξωστών		
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2 ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 8 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4 ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5 ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9 ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	
10 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4806 και 4807 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

7946/31.12.98

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Γ.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999987 (για το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Αρχιτέκτων πολεοδόμος
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΙΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
ΚΟΥΜΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
τοπογράφο μηχανικό
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΖΑΛΑΛΙΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ηλεκτρολόγος μηχανικός & μηχ. Η/Υ

σφραγίδα - υπογραφή

ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 30992
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΤΗΛ. 8214442

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1. - 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων, της Δ/σης Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ II

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

425.6 458.6 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας (Επιπέδου Γειτονιάς)
City Planning Unit Boundary

Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone

Όρια διαμορφωμένου τμήματος Β κατοικίας
Secondary Home Area Boundary

Όρια προστασίας Δασικών Εκτάσεων
Protected Forest Area Boundary

Δασική Περιοχή
Forest Area

Όρια Ακτίνας 250μ από Νεκροταφείο
250m Radius Zone from Cemetery

Όρια Ακτίνας 100μ από Δασική Έκταση
100m Radius from Forest Area

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ / BEATCH LIMITS

Οριογραμμή Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή Παραλίας
Beatch Zone Boundary Zone 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ / BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Private Open Space

Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Abolised Street Line

4 — Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.4814 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

ΠΑΙΔΙΚΗ_ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά
Playground

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
PROAD NETWORK CLASSIFICATION and PARKING AREAS

πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrial Way

Ποδηλατόδρομος
Bicycle way

Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.35

4458800

4458700

4458600

425600 425700 425800 425900 426000 426100

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΥΛΛΑΤΩΝ (001)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	425.6 458.2	426.4 458.2
	425.6 458.6	426.4 458.6
		426.4 458

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μ	400τμ / 14μ	800τμ / 18μ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) / ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)			
3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4 ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δυο (2)		
5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ		
6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠ.	1 ΘΕΣΗ / ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
7 ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή στέγης ύψους 1,5μ με μέγιστη κλίση 35%		
8 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	η κατασκευή συνεχών εξωστών		
9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
2 ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	Μέχρι 40 κλίνες	
3 ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	"καθημερινών αναγκών"	"βλέπε διάταγμα"	άρθρο 8 Π.Δ. 23.2/6.3.87
4 ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
5 ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Τοπικής σημασίας	—	
7 ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
8 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	"βλέπε διάταγμα"	"βλέπε διάταγμα"	
9 ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ		—	—
10 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		—	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στα Ο.Τ. 4806 και 4807 απαγορεύονται οι χρήσεις διασκέδασης και αναψυχής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Η παρούσα ... το 7916/11-12-98 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ... Θεσσαλονίκη ... Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λo = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.999667 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
Αρχιτέκτων πολεοδόμος
Α. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

425.6 458.2 / 1 2	426.4 458.2 / 1 5	427.2 458.2 / 1 8	
425.6 458.6 / 1 1	426.4 458.6 / 1 4	427.2 458.6 / 1 7	428.0 458.6 / 1 10
	426.4 458.0 / 1 3	427.2 458.0 / 1 6	428.0 458.0 / 1 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ - ΓΚΟΙΜΙΣΗ ΜΑΡΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
τοπογράφος μηχανικός
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ηλεκτρολόγος μηχανικός

σφραγίδα - υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36093
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΤΗΛ. 8214442

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1. - 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ.Ν.Συλλάτων, της Δ/σης Υπηρεσίας και του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μακεδονίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν.ΣΥΛΛΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν.ΣΩΖΟΠΟΛΗ II

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

4458800 4458700 4458600 436300 436200 436400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
INTERNET: hol.gr
e-mail: nvas @ hol.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 » .	750 » .
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 » .	1.500 » .
Ν.Π.Δ Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 » .	750 » .
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 » .	250 » .
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 » .	500 » .
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 » .	150 » .
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 » .	500 » .
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)